

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«12» марта 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 13 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 14 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О назначении даты, времени и места проведения очередного общего собрания членов СБИ;
2. Об утверждении повестки дня очередного общего собрания членов СБИ;
3. О вынесении для утверждения общим собранием членов СБИ бухгалтерской отчетности за 2025 год и исполнение сметы за 2025 год;
4. О вынесении для утверждения общим собранием членов СБИ сметы СБИ на 2026 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Шилова А.И. с предложением провести очередное общее собрание членов СБИ «25» марта 2026 года в 15.00 часов по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 37/9, зал 113 МАУК «ЦКИ «Диалог».

1.2. **Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято единогласно.

1.3. **Совет СБИ по результатам голосования решил:**
назначить проведение очередного общего собрания членов СБИ «25» марта 2026 года в 15.00 часов по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 37/9, зал 113 МАУК «ЦКИ «Диалог».

По второму вопросу слушали:

2.1. Лобача С.Н., который представил присутствующим проект повестки дня очередного

общего собрания членов СБИ:

1. Об отчете по итогам работы Совета СБИ и исполнительной дирекции СБИ в 2025 году (Председатель Совета СБИ Лобач С.Н., исполнительный директор СБИ Шилов А.И.).
2. Об утверждении бухгалтерской отчетности СБИ за 2025 год и исполнения сметы СБИ за 2025 год (главный бухгалтер Лебедева Е.В.).
3. Об утверждении сметы СБИ на 2026 год (главный бухгалтер Лебедева Е.В.).
4. Об утверждении документов СБИ (юрист Зубер М.С.):
 - 4.1. Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
 - 4.2. После обсуждения председательствующий предложил проголосовать за утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СБИ.
- 2.3 **Голосование:** За – 7. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СБИ:

1. Об отчете по итогам работы Совета СБИ и исполнительной дирекции СБИ в 2025 году (Председатель Совета СБИ Лобач С.Н., исполнительный директор СБИ Шилов А.И.).
2. Об утверждении бухгалтерской отчетности СБИ за 2025 год и исполнения сметы СБИ за 2025 год (главный бухгалтер СБИ Лебедева Е.В.).
3. Об утверждении сметы СБИ на 2026 год (главный бухгалтер Лебедева Е.В.).
4. Об утверждении документов СБИ (юрист Зубер М.С.):
 - 4.1. Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Лебедеву Е.В. о вынесении для утверждения общим собранием членов СБИ бухгалтерской отчетности за 2025 год и исполнение сметы за 2025 год.

После доклада Лебедевой Е.В. прошло обсуждение.

3.2. Поступило предложение представить для утверждения очередному общему собранию членов СБИ бухгалтерскую отчетность СБИ за 2025 год и исполнение сметы СБИ за 2025 год.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

представить для утверждения очередному общему собранию членов СБИ бухгалтерскую отчетность СБИ за 2025 год и исполнение сметы СБИ за 2025 год.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Лебедеву Е.В. с докладом по всем пунктам сметы СБИ на 2026 год.

После доклада Лебедевой Е.В. прошло обсуждение.

4.2. Поступило предложение представить для утверждения очередному общему собранию членов СБИ смету СБИ на 2026 год (прилагается).

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Представить для утверждения очередному общему собранию членов СБИ смету СБИ на 2026 год (прилагается).

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко